

# CALCOLA LE SPESE PER ACQUISTARE UNA PRIMA CASA

- imposta di registro = 2% sul valore catastale;
- IVA = in caso di acquisto di nuova abitazione: 4% sul valore;
- notaio = €3.000/5.500 per contratto di compravendita più contratto di mutuo per immobili con valore medio €200.000;
- agenzia

## Commissione VENDITORE

valore casa <b>fino a 70.000</b>	€3.000 + iva
valore casa <b>da 70.000 a 100.000</b>	€4.000 + iva
valore casa <b>da 100.000 a 200.000</b>	3,5%
valore casa <b>da 200.000 a 400.000</b>	3%
valore casa <b>oltre 400.000</b>	2,5%

Commissione ACQUIRENTE 3% + IVA

## Commissione CLIENTE per CAMBIO CASA

- 1° operazione (vedi tabella VENDITORE)
- 2° operazione **sconto del 50%**

## UNICREDIT SUBITOCASA

Commissione VENDITORE  
E ACQUIRENTE **3% + IVA**

